

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการบ้านอินทริบาล ของบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการบ้านอินทริบาล ของบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอินทริภคัล ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอินทริภคัล ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ ในแต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ FIXED FILM AERATION จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีขนาดที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศในแต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล	- โครงการฯ ได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ และได้กำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	- โครงการฯ ได้บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนจะระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. โครงการฯ จัดตั้งคูแถมและขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่งดินไม้ และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการดินเงิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	6. โครงการฯ จัดตั้งจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรับผิดชอบในการจัดการเก็บมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
	7. โครงการฯ จัดตั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงาน โยบาช และแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการตรวจสอบมายังสำนักงาน โยบาชและแผนสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน โยบาช และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
2.1.2 ดิน	-	-	-	-
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
2.1.4 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- คู่อักริหาระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในส่วน of ระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละครัวเรือนซึ่งบ้านเดี่ยว บ้านแถว และที่ดินแปลง เปล่าใช้ตั้งกระโระ-กรองไร้อากาศ (รุ่น BT 19E) และโรงเรียน อนุบาลใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปซึ่งใช้หลักการระบบบ่อกรองไร้อากาศและระบบตะกอนเร่งรวมเข้าด้วยกัน (รุ่น AT 100) ของ บริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration เพื่อให้ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยปฏิบัติตาม มาตรการในหัวข้อ 3.3.3.2	- โครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ
	- นำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณ สวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่คลองลำชะล่า และ คลองกรู และลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ทำการขุดลอกคลองครุ และคลองลำชะล่าทุกครั้งที่เกิด การดินเงินหรือมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นกีดขวางการไหลน้ำ	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่ง ต้นไม้ และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันการดินเงิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
2.1.5 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรประมง	-	-	-	-
2.3 คุณ ค ำ ก า ร ใ ช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ทำสำนุนทางถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่ วิ่งภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในโครงการไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีสำนุนภายในโครงการเพื่อจำกัด ความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	- ภายในพื้นที่โครงการจะทำการติดตั้งป้าย สัญญาณ การจราจร กระงกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้ เห็นได้ชัดเจน ตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทาง แยก สำนุนทางถนน และทุกแห่งที่จำเป็น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย กระงกโค้งนูน บริเวณภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	- บริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลจะต้องมีป้ายสัญญาณ แสดงให้ทราบว่าเป็นโรงเรียน และป้ายเตือนให้ลด ความเร็วตลอดจนทางม้าลาย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้	- ปัจจุบันยังไม่มีการสร้างโรงเรียนอนุบาลดังกล่าว และ หากมีจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด ต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่โครงการ ป้ายชื่อโครงการพร้อม ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการสร้างสัญญาณในการชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายชื่อ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8 - ภาคผนวก ง รูปที่ 9
2.3.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.3.3 สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ 3.3.3.1 ขยะมูลฝอย	- ขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการการเก็บขยะใน บริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อยแล้วรวบรวมไว้ในถังขยะ หน้าบ้าน ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะโดยรถขยะ ของงานฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบึงกุ่ม ซึ่งจะมา เก็บขนขยะไปทิ้งที่พื้นที่ทิ้งขยะบริเวณซอยอ่อนนุช - โครงการจะต้องจัดให้มีผู้มารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนไปทิ้ง - โครงการจะต้องให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตบึงกุ่ม หากมีการขอความร่วมมือเพื่อลด ปัญหาในการเก็บรวบรวม-ขนขยะมูลฝอย รวมถึงการกำจัด ขยะของหน่วยงาน	- โครงการได้ขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในการ จัดเก็บขยะบริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อยแล้ว โดย โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้รองรับให้แก่ผู้อยู่อาศัย ทุกแปลง เพื่อรวบรวมให้ทางสำนักงานเขตมารับไป กำจัด - โครงการได้จัดให้มีผู้มารับซื้อขยะรีไซเคิล โดยผู้อยู่ อาศัยเป็นผู้ขายเอง - โครงการได้ให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตบึงกุ่ม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. จะคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและปัญหาในการขนขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 10 - - ภาคผนวก ง รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัดน้ำ เสีย	1. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละครัวเรือนสามารถดำเนิน ไปด้วยดี และเป็นการรักษาสภาพสมดุลของระบบจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการ ดังนี้ - บ่อดักไขมันจะมีการสะสมของปริมาณไขมันเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ตาม อัตราการใช้ ดังนั้นจะต้องมีการดักไขมันออกทั้งเป็นครั้งคราว อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- ตะแกรงคัดขยะ ควรทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการอุดตัน ของตะแกรง	- โครงการได้ทำความสะอาดตะแกรงดังกล่าวเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
	- หมั่นตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอ หรือสังเกตจากการ ไหลของน้ำว่าไหลได้เป็นปกติหรือไม่ เพื่อให้ประสิทธิภาพใน การบำบัดของถังคืออยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการไหลของน้ำซึ่งเป็นปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
	- ในส่วนของถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ จะต้องมีการสูบ ตะกอนโดยเฉลี่ยในถังเกรอะสูบ 2-5 ปี/ครั้ง และในถังกรองไร้อากาศ สูบ 4 ปี/ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดคืออยู่เสมอและต้องให้มีน้ำ เหลืออยู่ในถังประมาณ 2/3 ของถังทั้งหมดภายหลังการสูบ	- โครงการได้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะ และถัง กรองไร้อากาศเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ในการล้างห้องน้ำ น้ำยาที่ใช้ควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควรใช้ น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด ควรใช้น้ำยาเท่าที่จำเป็น และควรใช้ปริมาณน้ำที่มากพอสมควรในการล้างห้องน้ำ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการใช้น้ำยาล้าง ห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ไม่ควรทิ้งถุงพลาสติก ฟ็อนามัยหรือสิ่งที่ย่อยสลายยากลงในถัง เพราะจะทำให้ถังมีตะกอนมากและท่อน้ำอุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่โครงการ สำหรับทิ้งถุงพลาสติก ฟ็อนามัยหรือสิ่งที่ย่อยสลาย ยากเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	2. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัด น้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพผู้ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ ควรเป็นผู้มีความรู้เพียงพอ และจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังต่อไปนี้ - โดยปกติในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน มิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบ บำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1. วางระบบการเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม	- โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบ และการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ
	2. การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พววมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้อง รักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิด การฟีด	- โครงการได้ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า มอเตอร์ สวิตช์ Starter เป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
	3. เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศในการใช้งานการ บำรุงรักษาจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทาง บริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม	- โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติม อากาศเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดย การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เพื่อ ทราบประสิทธิภาพซึ่งหากระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพลด ต่ำลง จะได้ทำการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไข เพื่อให้ระบบ บำบัดสามารถทำการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดปี	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน และ หลังผ่านการบำบัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ
	- กากตะกอนที่เกิดขึ้นในถังเติมอากาศ (Post Aeration Tank) ให้มีการสูบลอกทุก 2 -3 ปี โดยใช้บริการจากรถสูบลึงของ งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกุ่ม	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจาก ถังเติมอากาศอยู่เป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากตาม คู่มือกำหนดจะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบลึง กำจัดทันที	ไม่มี	-
	3. ป้องกันการหลุดหรือชำรุดเสียหายของ Media จะต้องมีการ ปฏิบัติดังนี้ - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบอยู่ เสมอหากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทาง บริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ
	- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดย การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดฯ ซึ่ง หากมีประสิทธิภาพลดต่ำลงจะต้องทำการค้นหาสาเหตุว่ามา จากจุดใด และทำการแก้ไข	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน และ หลังผ่านการบำบัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.3 การประปา	-	-	-	-
3.3.3.4 การไฟฟ้า	-	-	-	-
3.3.3.5 ระบบระบายน้ำ	- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิด ปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง ควรมีการกวาดชั้นให้ พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษ ใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงของ บ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดย เจ้าของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะมี คณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเก็บกวาด ขยะ เศษใบไม้ต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบาย น้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14
	- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อปัญหาสภาพน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยให้มีการ ระบายลงสู่คลองลำชะล่า 2 จุด ปริมาณ 1.3124 ลบ.ม./วินาที และลงสู่คลองครุ 1 จุด ปริมาณ 0.1454 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำออกนอก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.5 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400-800 มม. ความลาดชัน 1:500 ถึง 1:200 เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้งหมดและระบายลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ โดยไม่ให้มีการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยระบายลงสู่คลองลำชะล่า และคลองครุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	3) ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งกำจัดวัชพืชตามแนวชายฝั่งคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำสามารถเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่งต้นไม้ และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการดินเงิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
	4) โครงการจะต้องทำการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุในช่วงที่ผ่านโครงการเพิ่มเติมหากพบว่าการดินเงินและยังไม่ถึงระยะเวลาการขุดลอกของสำนักงานเขตฯ	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่งต้นไม้ และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการดินเงิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
3.3.3.6 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และ ความ ปลอดภัย	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีหัวดับเพลิงติดตั้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 17 จุด โดยมีระยะห่างของหัวดับเพลิงตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	- โครงการได้จัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำผู้ยามของโครงการ โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องทำหน้าที่ออกตรวจความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นบริเวณผู้ยามจะต้องจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ และจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินประจำผู้ยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.6 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งระบบสายไฟในแต่ละหลังคาเรือน ให้มีการร้อย สายไฟในท่อ PVC เพื่อชะลอการผุกร่อนของสายไฟเนื่องจาก การชะล้างของฝนและแสงแดด	- โครงการได้จัดให้มีการร้อยสายไฟในท่อ PVC เพื่อ ชะลอการผุกร่อนของสายไฟเนื่องจากการชะล้างของ ฝน และแสงแดดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีเครื่องดับเพลิง (Dry Chemical Fire Extinguisher) แบบมือถือชนิด ABC จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันเพลิงที่เกิดจาก วัสดุไวไฟธรรมดา วัสดุไวไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งควรมี ขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม และไม่ควรมากเกิน 18.14 กิโลกรัม เพราะจะหนักเกินไป (ยกเว้นชนิดที่มีล้อเข็น) และติดตั้งอยู่ใน บริเวณดูยามซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน และเครื่องดับเพลิงจะต้อง ติดตั้งไม่สูงกว่า 1.53 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่อง ดับเพลิง (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย 2526)	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือโดยติด ตั้งอยู่บริเวณดูยาม จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนในการอยู่ร่วมกันทางโครงการ ได้จัดสร้างสวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นในโครงการ ขนาดเนื้อที่รวม 3-2-93.88 ไร่ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัด จำหน่าย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535 ของกรมที่ดิน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ใช้พักผ่อนหย่อน ใจพูดคุย และแลกเปลี่ยนทัศนคติต่อกันทำให้ชุมชนมี ความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดมากขึ้น นอกจากนั้นในการ พิจารณาคัดเลือกพนักงานเข้าทำงานในโครงการจะต้องให้ ความสำคัญกับคนในท้องถิ่น	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะ และสนามเด็ก เล่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18 - ภาคผนวก ง รูปที่ 19
2.4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-	-	-	-
2.4.4 ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	-	-	-	-